

- #Sei dein eigener Chef
- #Deine Firma
- #Werde selbständig
- #Eventlocation am Mittelrhein
- #Catering Service
- #Party-Location mit Potential



Sie suchen eine Location mit viel Platz?

Mit einem urigen Weinkeller, großem Außenbereich, üppiger Parkfläche und hohem Zukunftspotential?

Dann sind Sie hier fündig geworden!

Objekt:

Ein Gasthaus in zentraler, gut einsehbarer Ortslage, direkt an der Hauptdurchgangsstraße



Besonderheiten

- Großer Gastronomiebereich, unterteilt in einen Gastraum mit Thekenanlage, sowie den sich anschließenden Saal mit Bühne. Insgesamt stehen ca. 100 Sitzplätze zur Verfügung
- Ein großer Weinkeller mit alten Holzweinfässern, Gewölbe und den alten Schiefermauern bietet die optimale Lokalität für Weinproben,
 Familienfeiern oder Hochzeiten für bis zu 70 Personen, aber auch für Partys in ganz besonderem Ambiente
- Das große, befestigte Außengelände bietet Platz für ca. fünf Reisebusse, 30 PKW, kann als Stellplatz für Festzelte und Fahrattraktionen dienen

Potential:

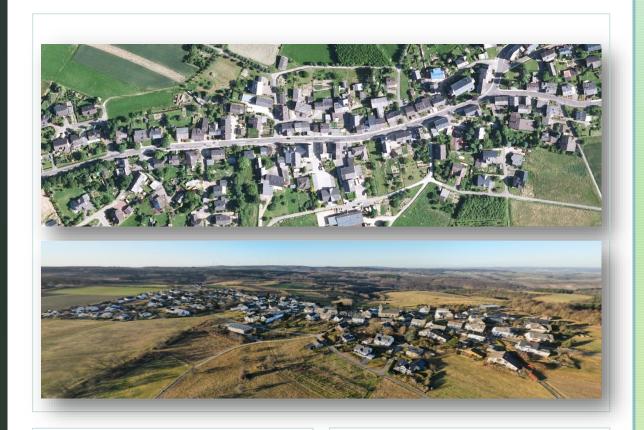


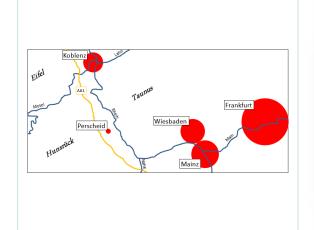


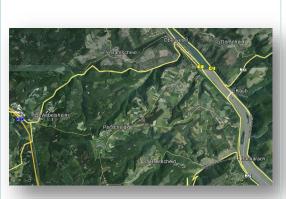
- Ein gutes Verhältnis zu zahlreichen (Bus-) Unternehmen bescherte eine hohe Auslastung innerhalb der Woche sowie am Wochenende.
- Aufgrund seiner Lage zwischen dem Mittelrhein und der Autobahn A61, ein optimaler Ort zum Speisen und zum Genuss der regionalen Weine.
- Über das Jahr: Vier große Karnevalsveranstaltungen mit durchschnittlich je 200 Gästen
- Klassische Evens wie Schlacht- und Oktoberfeste, Kirmes-Veranstaltungen, Vereinsfeiern, Hochzeiten, Firmenfeiern, Feiern von gemeinnützigen Verbänden, Taufgesellschaften, Erstkommunionsfeiern, Geburtstagsfeste, Planwagenfahrten, Junggesellenabschiede, Jagdgesellschaften, usw.
- Cateringservice mit großem Zuspruch

Lage:

- **Perscheid:** Auf den Rheinhöhen im Vorderhunsrück über **Oberwesel** und **Bacharach** auf einer Höhe von etwa 440 m über NN.
- Nähe zur Autobahn A61. Über die Anschlussstellen Laudert und Rheinböllen, sind auch größere Städte, wie Koblenz und das Rhein-Main-Gebiet mit einer Entfernung von etwa 50 km, schnell zu erreichen.
- Südwestlich des Ortes befindet sich das Naturschutzgebiet Struth. Es bietet viele Wanderund Fahrradwege sowie einen Nordic-Walking-Parcours. Seit 2011 ist die Ortsgemeinde Perscheid Mitglied im "UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal".
- Touristische Anziehungspunkte der Umgebung sind unter anderen die Städte Bacharach, Oberwesel und St. Goar mit ihren gotischen Kirchen sowie die zahlreichen Burgenanlagen des Mittelrheintals. Die gesamte Region weist eine gute touristische Infrastruktur auf.







Ein Blick in die Zukunft/Gedankenspiele:

Bundesgartenschau 2029

- Die Bundesgartenschau 2029 soll in der Kulturlandschaft Oberes Mittelrheintal stattfinden
- Die Buga 2029 sieht eine Erneuerung der touristisch nutzbaren öffentlichen Infrastruktur am Oberen Mittelrhein vor. Daneben sollen Breitband-Anschlüsse und mobiles Internet in der Region gestärkt werden. Die Bundesgartenschau soll zudem die "erste komplett digital erlebbare" Gartenschau werden

Campingplatz in Perscheid

- Die Ortsgemeinde prüft zurzeit die Umgestaltung des ehemaligen Sportplatzes zu einem Premium Campingplatz (siehe Luftbilder google maps)
- Die Verpachtung des Campingplatzbetriebs könnte/wird ein zweites Standbein für den Betreiber der Gaststätte sein

Fläche, Bauplätze und Luft in Hülle und Fülle

Sieh dir Perscheid aus der Luft an (Luftbilder rechts anklicken)



Luftbild 1







Neugierig geworden? Möchten Sie mehr Details erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns doch einfach zu einem unverbindlichen

Gespräch. Die Zeit nehmen wir uns gerne!

Ansprechpartner:

Ralf Günster

Am Südwall 5

55430 Perscheid

Tel.: +49 6744 710110

+49 177 2941262

Mail: <u>ralf.guenster@arcor.de</u>

Oliver Henrich

Rosentalblick 5

55430 Perscheid

Tel.: +49 6744 714335

+49 176 56729977

Mail: OliverR.Henrich@web.de

Eine ausführliche Beschreibung finden Sie unter:

https://perscheid.info/



































