

ORTSGEMEINDE Perscheid



Sitzungsniederschrift

Gremium: Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Perscheid
Datum: Mittwoch, 14. November 2022
Ort: Perscheid, Mehrzweckgebäude, Römerstraße 43, Sitzungsraum
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich (entfernt)
Einladung vom: 02.11.2022
Sitzungsbeginn: 18:35 Uhr
Sitzungsende: 23:00 Uhr

Anwesend:

			anwesend ja / nein		Bemerkung
Vorsitzender:	Müller	Kurt	ja		Ortsbürgermeister
Ratsmitglieder:	Bergau	Wolfgang	ja		ab 19:00 Uhr
	Graeff	Alois	ja		
	Günster	Ralf	ja		
	Henrich	Marco	ja		
	Henrich	Oliver	ja		Schriftführer, Erster Beigeordneter
	Kronenberger	Birgit	ja		
	Richter	Knut	ja		ab TOP 1
	Wildner	Ronny	ja		
Sonstige:	Biennek	Karsten	ja		zu TOP 3
	Meyer	Max	ja		zu TOP 3

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2022 bestehen keine Einwände oder Änderungswünsche.

Die Tagesordnung soll um den neuen TOP 5 „Reduzierung Holzverkauf von 10 Raummeter (rm) auf 7 rm“ und TOP 6 „Schweigepflicht und Sinnhaftigkeit des nichtöffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung“ erweitert werden. Die Ratsmitglieder stimmen wie folgt über die Aufnahme der neuen TOP ab:

Abstimmungsergebnis:

TOP 5 einstimmig (7 Ja-Stimmen) mit der Änderung in der Tagesordnung einverstanden. TOP 6 wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme ebenfalls in die Tagesordnung mit aufgenommen. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um zwei Punkte. Die Tagesordnung ändert sich wie nachfolgend aufgeführt.

Somit ergibt sich folgende

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Verpflichtung eines neuen Gemeinderatsmitglieds
2. Einwohnerfragestunde
3. Vorstellung geplante Windenergieanlage Perscheid II
4. Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der/des Beigeordneten
5. Reduzierung Holzverkauf von 10 auf 7 Raummeter
6. Schweigepflicht und Sinnhaftigkeit des nichtöffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung
7. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsanteil

8. Windenergieanlage Perscheid II
9. Pachtangelegenheiten
10. Bauangelegenheiten
11. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1 öGRS Perscheid 14.11.2022	Verpflichtung eines neuen Gemeinderatsmitglieds
--	--

Herr Reinhold Weber schied auf eigenen Wunsch zum 31.10.2022 aus dem Ortsgemeinderat aus. Herr Knut Richter hat als Nachrücker in den Ortsgemeinderat die Wahl angenommen. Im Rahmen der Sitzung wurde er von OBM Müller zum Ratsmitglied verpflichtet.

TOP 2 öGRS Perscheid 14.11.2022	Einwohnerfragestunde
--	-----------------------------

Von der Einwohnerfragestunde wurde wie folgt Gebrauch gemacht.

Verkehrsschilder

Das Verkehrsschild „Durchfahrt verboten“ mit der Einschränkung „Landwirtschaftlicher Verkehr frei“ vom Perscheider Kreis in den Wirtschaftsweg Richtung Holzlagerplatz am Hermesweg reicht nach Aussage eines anwesenden Bürgers für eine legale Wegenutzung nicht aus. Da er den Weg nur forstwirtschaftlich nutzt, sollte die Einschränkung für das Verkehrsschild „Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei“ lauten. Gleiches gilt dann auch für weitere Zufahrten, z.B. vom Hermesweg aus. Es ist geplant alte und unleserliche Schilder in der Ortsgemeinde auszutauschen. Im Rahmen dieser Maßnahme könnte die Änderung der Schilder erfolgen. Es wird eine Prüfung durch die Verbandsgemeindeverwaltung eingeleitet.

Illegale Ablagerungen von Basalt- und Pflastersteinen

Es wurden illegale Ablagerungen von Basalt- und Pflastersteinen auf einem Feldweg im Wald hinter dem Schuppen von Alfred Burger auf dem Wormelt an OBM Müller gemeldet. Hierzu wurde zum Sachstand in dieser Angelegenheit gefragt.

Straßenbeleuchtung

Die Nachtabschaltung der Straßenbeleuchtung von 01:00 Uhr bis 05:00 Uhr wurde kritisiert. Es besteht der Wunsch, vereinzelte Straßenlampen in der Nacht durchgängig leuchten zu lassen. Es wurde die Möglichkeit der Abschaltung von zwei der drei Stromphasen aufgezeigt. Welche Straßenlampen dann eingeschaltet bleiben, könnte geprüft werden. In der Gemeinderatssitzung vom 06.07.2022 unter TOP 4 c wurde beschlossen, die Nachtabschaltung aus Stromspargründen ab dem 01.08.2022 einzuführen. Das wurde so umgesetzt und wird vorerst nicht geändert.

Winterdienst

Der Winterdienst in den Nebenstraßen ist von den Anliegern zu leisten. Einige ältere Anwohner können diesem Gebot nicht mehr nachkommen. Die Ortsgemeinde soll für einen Winterdienst sorgen. OBM Müller verweist auf das Angebot eines ortsansässigen, nebenberuflichen Unternehmers bezüglich Räumung der Nebenstraßen gegen Bezahlung. Dieser beanstandet jedoch, dass nicht alle in den Straßen bereit sind sich daran zu beteiligen und dass sein Dienst zu teuer wäre. Die Ortsgemeinde ist hier nicht in der Pflicht. Sie kann lediglich die Bürger bitten, sich daran zu beteiligen.

Einwände gegen den Windpark Perscheid I

Offenlegung der Einwände gegen den Windpark Perscheid I durch das Bauamt der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück. Hier gab es einige Beanstandungen, die alle durch den

Mitarbeiter der Kreisverwaltung entkräftet wurden. Es wurde beanstandet, dass an der öffentlichen Veranstaltung weder der Ortsbürgermeister, noch ein Beigeordneter oder ein Ratsmitglied teilgenommen haben.

Beanstandung mobile Wildschutzzäune

Es wird beanstandet, dass die mobilen Wildschutzzäune der Jagdpächter teilweise über Feldwege hinweg gespannt sind. OBM Müller kümmert sich in Abstimmung mit der Jagdgenossenschaft um die Angelegenheit.

Feldwege in der Gemarkung Perscheid

Wenig genutzte Feldwege in der Gemarkung Perscheid werden nicht freigehalten und zurückgeschnitten. OBM Müller kümmert sich in Abstimmung mit der Jagdgenossenschaft um die Angelegenheit.

TOP 3 öGRS Perscheid 14.11.2022	Vorstellung geplante Windenergieanlage Perscheid II
--	--

Es ist geplant eine weitere Windenergieanlage, bezeichnet als „Windpark Perscheid II“, in der Gemarkung Perscheid auf den Wiesen, Nahe Hellenpütz zu bauen. Herr Karsten Biennek von der BayWa r.e. Wind GmbH berichtete zum geplanten Windpark und stand im Anschluss für Fragen zur Verfügung.

Firma BayWa hat für das Projekt schon mit allen privaten Grundbesitzern Pachtverträge geschlossen, die von den baurechtlichen Abstandsflächen betroffen sind. Nun soll ein Pachtvertrag für die Grundstücke der Ortsgemeinde geschlossen werden. Betroffen sind hier im Wesentlichen die Feldwege und ein Stück Wald im Naturschutzgebiet Struth.

Sollte die Ortsgemeinde dem Pachtvertrag zustimmen, müssen für die überbreiten Zuwegungen weitere Pachtverträge geschlossen oder Grundstückskäufe getätigt werden.

Aktuell ist ein Windrad mit einer Nabenhöhe von etwa 160 bis 170 Metern, einer Gesamthöhe von etwa 250 Metern und einer Leistung von ca. 6,5 MW geplant.

TOP 4 öGRS Perscheid 14.11.2022	Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung der/des Beigeordneten
--	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 1, 22/Per/0005

Beratungsdetails:

Herr Reinhold Weber wurde auf eigenen Wunsch mit Ablauf des 31.10.2022 als Beigeordneter der Ortsgemeinde Perscheid entlassen. Das Amt des Beigeordneten soll nun nachbesetzt werden. Der Gemeinderat wählt eine/n Beigeordnete/n gemäß den Bestimmungen des § 40 GemO (§ 53a Abs. 1 GemO). Für die Wahl zum Beigeordneten gab es mehrere Vorschläge. Zur Wahl stellten sich die Gemeinderatsmitglieder Birgit Kronenberger und Knut Richter. In der geheimen Abstimmung wurde Knut Richter mehrheitlich mit 5 Stimmen zum Beigeordneten gewählt. Im Anschluss wurde er von Ortsbürgermeister Kurt Müller zum

Beigeordneten verpflichtet vereidigt und in sein Amt eingeführt. Der gesamte Wahlvorgang wurde in der Wahl Niederschrift dokumentiert.

TOP 5 öGRS Perscheid 14.11.2022	Reduzierung Holzverkauf von 10 auf 7 Raummeter
--	---

Beratungsdetails:

Für den diesjährigen Holzverkauf (hier: Laubholz mit einem maximalen Anteil von 10 % Nadelholz) haben sich sehr viele Bürger gemeldet. In den vergangenen Jahren wurden immer etwa 100 Raummeter (rm) Holz veräußert. Nun hat sich die Bestellmenge verdreifacht. Die Revierförsterin rät die Abgabe pro Haushalt von 10 rm auf 7 rm zu reduzieren. Wer mehr Holz benötigt, kann seinen Bedarf mit Käferholz auffüllen und wird auch bzgl. weiteren Ankaufs an den Holzverkauf aus dem Staatswald verwiesen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Holzverkauf (Laubholz mit einem maximalen Anteil von 10 % Nadelholz) der Ortsgemeinde Perscheid pro Haushalt von 10 rm auf 7 rm zu reduzieren. Wer mehr Holz benötigt, kann seinen Bedarf mit Käferholz auffüllen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung).

TOP 6 öGRS Perscheid 14.11.2022	Schweigepflicht und Sinnhaftigkeit des nichtöffentlichen Teils der Gemeinderatsitzung
--	--

Aufgrund des Rücktritts von Ratsmitglied und Beigeordneten Reinhold Weber wurde dieser Tagesordnungspunkt von Ratsmitglied Ralf Günster schriftlich eingereicht, um ihn im öffentlichen Teil der heutigen Gemeinderatssitzung zu diskutieren.

In der Vergangenheit sind immer wieder Themen aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung an die Öffentlichkeit gelangt. Es wurden die Personen in der Öffentlichkeit benannt, die brisante Themen zur Diskussion stellten. Im Untergrund wurden Personen schlechtgemacht, weil sie im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung ihre Meinung geäußert hatten.

Die Schweigepflicht gehört zu den Pflichten eines jeden Gemeinderatsmitgliedes und ist zwingend einzuhalten.

TOP 7 öGRS Perscheid 14.11.2022	Mitteilungen und Anfragen
--	----------------------------------

Kita Wiebelsheim und Damscheid

Aus dem Zweckverband Kindertagesstätte (Kita) Damscheid wird ab dem 01.01.2023 der Kita Zweckverband Hunsrück-Mittelrhein (Kita ZV HuMi). Diesem gehören anfänglich die vier aktuellen Ortsgemeinden sowie die beiden Kitas in Damscheid und Wiebelsheim an. Zukünftig

möchte man weiteren Kitas in der Verbandsgemeinde ermöglichen, in den neuen Kita ZV HuMi aufgenommen zu werden.

Die Baumaßnahmen der Kita Wiebelsheim liegen leicht hinter dem Plan. Mit dem Baufortschritt allgemein sind alle Beteiligten zufrieden. Aufgrund hoher Auslastungen beteiligen sich nur wenige Firmen an den Ausschreibungen. Dieser Umstand, Materialknappheit und die aktuell sehr hohen Preissteigerungen haben die Kosten für das Projekt erheblich ansteigen lassen.

Nach den Sommerferien wurde die Stelle der Leitung für die Kita Wiebelsheim öffentlich ausgeschrieben. Diese soll frühzeitig in die Planung mit einbezogen werden.

Kunst am Bau ist bei öffentlichen Baumaßnahmen grundsätzlich vorgeschrieben. Hier hat sich im Rahmen eines Wettbewerbes bereits ein Künstler qualifiziert.

Heizung Gemeindehaus

Durch den Energieberater hat die Datenerfassung stattgefunden. Der abschließende Bericht steht noch aus. Er sollte dem Gemeinderat durch den Energieberater vorgestellt werden. Mit dem Bericht soll die VGV Hunsrück-Mittelrhein befähigt werden, die Ausschreibung für die Heizungsanlage durchzuführen. Weiterhin wurde vom Energieberater die Erstellung des Energiepasses für das Gemeindehaus in Aussicht gestellt.

Wohnmobilstellplatz auf dem Sportplatz

Die Ratsmitglieder Ralf Günster und Oliver Henrich berichten. Es gab Besprechungen mit der VGV Hunsrück-Mittelrhein, mit dem Stadtbürgermeister von Oberwesel sowie den Ortsvorstehern von Dellhofen und Langscheid. Sportplatz und Sportlerheim liegen auf den Gemarkungen von Dellhofen und Langscheid. Bei allen Entscheidungen müssten die Ortsbeiräte Langscheid und Dellhofen sowie der Stadtrat Oberwesel mitbeschließen. Das wiederum bedeutet für jeden Schritt, der eines Beschlusses bedarf, einen enormen Zeitverlust, da alle Räte jedes Mal beteiligt werden müssen. Daher ist es geplant, mit den Beteiligten (Langscheid, Dellhofen und Oberwesel) eine Zweckvereinbarung zu schließen, in der diese der Ortsgemeinde Perscheid die Planungshoheit für diese betroffenen Parzellen überlassen. Die Erstellung einer Zweckvereinbarung wurde von allen Beteiligten als sinnvoll erachtet. Die Entscheidung für eine Zweckvereinbarung muss jedoch durch die jeweiligen Räte erfolgen. Die VGV Hunsrück-Mittelrhein wurde gebeten, einen Entwurf der Zweckvereinbarung vorzubereiten und diese den Beteiligten zur Mitprüfung vorzulegen.

Feldwege mit Schäden

Hierzu ist noch in diesem Jahr eine Begehung geplant. Die Behebung der Schäden ist in 2023 vorgesehen.

Sachstand beschädigter Laternenmast in der Straße „Am Bildstock 5“

Der Laternenmast soll in der 49. KW 2022 geliefert werden. Firma Vogt Elektrotechnik e.K. wird ihn nach der Anlieferung installieren.

Vermarktung Wirtshaus

Mit diesem Thema befassen sich Ratsmitglieder Ralf Günster und Oliver Henrich. Anfang des Jahres wurden zur Vermarktung des Wirtshauses ein Exposé sowie ein Highfly erstellt und veröffentlicht. Durch die Coronazeit ist die Vermarktung nur langsam angelaufen. Mittlerweile haben sich schon ein paar Interessenten gemeldet.

Montessori Schule

Die Initiatoren für den Bau einer Montessori Schule sind auf der Suche nach geeigneten Grundstücken. Hierzu gab es mit den Initiatoren bereits Gespräche zu Grundstücken im Umfeld der Ortsgemeinde.

Kennzeichnung der Laternen mit Nachtabstaltung

Laternen, die eine Nachtabstaltung haben, müssen mit einem rotweißen Band gekennzeichnet werden. Die Kennzeichnung an den Laternen ist fast abgeschlossen.

Sankt Martin

Vorbereitung und Durchführung sind sehr gut gelaufen. Ein Dank an alle, die zum sehr guten Gelingen beigetragen haben.

Seniorenachmittag

Der Seniorenachmittag wurde trotz seines Rücktritts aus dem Gemeinderat noch von Reinhold Weber organisiert. Die noch offenen Punkte erledigt OBM Kurt Müller.

Neujahrsempfang und Bürgerversammlung

Soll eines davon oder beides stattfinden? Grundsätzlich sind es zwei verschiedene Veranstaltungen. Der Neujahrsempfang ist eher ein gemütliches und festliches Zusammenkommen. Die Bürgerversammlung dient den Einwohnern zusätzlich zur Einwohnerfragestunde, als Informationsveranstaltung zu aktuellen Themen, z.B. über den Glasfaser-Breitband-Ausbau in der Ortsgemeinde. Die o.a. Frage wird zu einem späteren Zeitpunkt geklärt.

Kirmes 2023

Im Zeitraum 16.-19.06.2023 findet die nächste Kirmes statt. Die Kirmesjugend hatte zu einem Treffen am 28.09.2022 eingeladen, um frühzeitig ihre Ideen vorzustellen, die Planung einzuleiten und entsprechende Unterstützung durch die Ortsgemeinde, Vereine und Institutionen zu bekommen.

Schaltschranktüren im Gemeindehaus

Die Halterungen für die Türen am Elektroschaltschrank vor dem Turnraum im Gemeindehaus sind schon seit längerer Zeit defekt. Ratsmitglied Ronny Wildner schaut sich den Schaden an und repariert ihn gegebenenfalls.

Der Orgel-Förderverein wird zu Förderverein St. Albanus

Hierzu gab es am 05.11.2022 ein Eröffnungskonzert mit Vorstellung für die Bevölkerung in der Sankt Albanus Kirche in Perscheid.

Kauf von Grundstücken durch die Ortsgemeinde

Potentielle Verkäufer von Grundstücken in der Gemarkung Perscheid werden gebeten vor dem Verkauf Kontakt mit der Ortsgemeinde, dem Ortsbürgermeister, den Beigeordneten oder einem Gemeinderatsmitglied aufzunehmen. Je nach Lage oder Eigenschaft des Grundstückes besteht hier ein erhebliches Interesse am Kauf.

Gulli-Schächte entleeren

Durch die aktuellen Auflagen sieht sich die Freiwillige Feuerwehr Perscheid nicht mehr in der Lage diese Entleerung der Gulli-Schächte wahrzunehmen. Es wird eine Lösung gesucht, um Abhilfe zu schaffen. Ratsmitglied Marco Henrich wird sich mit Wehrführer Jörg Mühleis zu diesem Thema noch einmal beraten.

Abdeckung für den Sandkasten auf dem Spielplatz

Birgit Kronenberger kümmert sich um die Beschaffung einer Abdeckung.

Glasfaser-Breitband-Ausbau in Perscheid

Im Rahmen der Verbandsgemeinderatssitzung vom 06.10.2022 wurde das Konzept zur Breitbandversorgung im Rhein-Hunsrück-Kreis durch die Firmen Westconnect und Vodafone vorgestellt. In den nächsten Jahren ist es geplant, schnelleres Internet für alle Bewohner im Kreis über Glasfaser bis in Haus mit bis zu 1.000 Mbit/s zu realisieren. Der Ausbau in

Perscheid soll nach aktueller Planung erst in 2025 oder 2026 umgesetzt werden. Trotzdem sollte man an der Vorvermarktung teilnehmen, die im Zeitraum vom 15.10.2022 bis zum 28.02.2023 stattfindet. Gemäß Angebot spart man Baukosten in Höhe von mindestens 1.200 €. Alle, die sich nicht rechtzeitig im vorgenannten Zeitraum anmelden, müssen mit den wesentlich höheren Kosten rechnen. Informationen wurden durch die Anbieter an die Haushalte verteilt oder sind auf der Homepage der Ortsgemeinde verfügbar.

Türen der Hütte auf dem Spielplatz

Gemäß TOP 3 der Gemeinderatssitzung vom 10.08.2022 sollen die beiden Türflügel von Frühling bis Herbst ganz entfernt werden. In der kalten Jahreszeit bzw. im Winter sollen diese eingebaut, aber nicht verschlossen sein. Die Ratsmitglieder Wolfgang Bergau und Ronny Wildern werden gebeten die Türflügel schnellstmöglich wieder einzubauen.

Holz auf dem Sportplatz hobeln

Auf dem Sportplatz liegen noch Holzbohlen. Stefan Jäckel aus Oberwesel hat angeboten, das Holz für die Ortsgemeinde mit seiner mobilen Maschine kostenlos zu hobeln.

Sitzbänke in der Gemarkung Perscheid

Gemäß TOP 5.1 der Gemeinderatssitzung vom 10.08.2022 sollen die Holzdielen der Sitzbänke gehobelt und nachbearbeitet werden. Weiterhin sollen die Gestelle verzinkt werden. Für das Verzinken wird ein Angebot benötigt. Die Ratsmitglied Ronny Wildner kümmert sich um das Angebot und legt es dem OBM zur Entscheidung vor.

Seniorenkaffee in Perscheid

Es wurde der Wunsch an den Seniorenbeauftragten und an die Gemeindevertretung herangetragen, sich einmal im Monat zu einem gemeinsamen Kaffee zu treffen, mit der Möglichkeit des Gesprächs und Gedankenaustauschs. Die Ortsgemeinde stellt hierfür Räumlichkeiten zur Verfügung. Der erste Seniorenkaffee fand am 20.10.2022 im Mehrzweckgebäude mit 25 Teilnehmern statt. Die Veranstaltung wurde positiv eingestuft und soll monatlich wiederholt werden.

Spülmaschine im Sportlerheim defekt

Hier muss zeitnah eine Lösung gefunden werden.

Strauchschnittplatz teilweise einzäunen

Der angefahrene Strauchschnitt wird oftmals vom Teerweg aus direkt am Rand des Strauchschnittplatzes abgelagert. Um dem vorzubeugen wurde über das Aufstellen eines Zaunes zwischen Teerweg und Strauchschnittplatz diskutiert.

Weihnachtsbäume für Kirche und Mehrzweckgebäude

Vor dem 1. Advent sollen die Weihnachtsbäume aufgestellt werden. Thomas Lambrich fällt die beiden Bäume und bringt sie an die Aufstellungsorte Kirche und MZG. Die Ratsmitglieder Wolfgang Bergau, Marco Henrich und Knut Richter stellen die Bäume zeitgerecht auf. An der Kirche ist zusätzlich die Lichterkette anzubringen.

Zukunfts-Check Dorf 2023

Im Rahmen der Bürgermeisterdienstbesprechung am 26.09.2022 wurde das Förderprogramm Zukunfts-Check Dorf zur Aufstellung bzw. Fortschreibung von Dorferneuerungskonzepten kurz vorgestellt. Die Ortsgemeinde Perscheid hat bisher kein anerkanntes Dorferneuerungskonzept und soll bis zum 21.12.2022 mitteilen, ob sie an dem Zukunfts-Check Dorf teilnimmt.

Ende öffentlicher Teil.

Der Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder die Sitzung.

Kurt Müller
Vorsitzender

Oliver Henrich
Schriftführer