

ORTSGEMEINDE Perscheid



Sitzungsniederschrift

Gremium: Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Perscheid Montag,
Datum: 4. November 2024
Ort: Perscheid, Römerstraße 47, Gemeindehaus, Sitzungsraum
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich (keine relevanten Inhalte drin)
Einladung vom: 21.10.2024
Sitzungsbeginn: 18:35 Uhr 00:04 Uhr
Sitzungsende: 00:03 Uhr 00:05 Uhr (05.11.2024)

Anwesend:

			anwesend ja / nein	Bemerkung
Vorsitzender:	Müller	Kurt	ja	
Ratsmitglieder:	Ader	Stephan	ja	
	Bergau	Wolfgang	ja	
	Daniel	Tobias	ja	
	Garbe	Sabrina	ja	
	Henrich	Oliver	ja	Schriftführer, Erster Beigeordneter
	Jäckel	Christian	ja	
	Richter	Knut	ja	Beigeordneter
	Vogt	Dirk	ja	
Sonstige:	Wildner	Lara	ja	Revier-Ltr'in Forstamt Boppard zu TOP 2

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Gegen die Niederschrift der konstituierenden Sitzung vom 26.08.2024 bestehen keine Einwände oder Änderungswünsche.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsanteil

1. Einwohnerfragestunde
2. Forstangelegenheiten;
Vorstellung Forstwirtschaftsplan
3. Jahresabschluss 2022;
a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022
b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
4. Sicherheitsbestimmungen Spielplatz;
Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung von Öffnungszeiten
5. Satzung der Ortsgemeinde Perscheid über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)
6. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsanteil

7. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Sitzungsteil

TOP 1 öGRS Perscheid 04.11.2024	Einwohnerfragestunde
--	-----------------------------

Es wurden Fragen zum Hebesatz der Ortsgemeinde sowie zu den neu berechneten Grundsteuermesswerten der Haushalte gestellt. Die Fragen konnten direkt geklärt werden.

TOP 2 öGRS Perscheid 04.11.2024	Forstangelegenheiten; Vorstellung Forstwirtschaftsplan
--	---

Der Forstwirtschaftsplan 2025 konnte den Mitgliedern des Ortsgemeinderats Perscheid erst im Laufe des Tages vor der Sitzung vorgelegt werden. Daher konnte auch von der Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein keine Beschlussvorlage vorgelegt werden. Revierförsterin Lara Wildner erläutert den Plan und stellt anhand eines Powerpoint-Vortrags die anstehenden Maßnahmen vor. Beim Punkt Brennholzvergabe für die Einwohner der Ortsgemeinde Perscheid wurde die fehlende Information an die Ratsmitglieder sowie der späte Zeitpunkt der Holzvergabe bemängelt. Solche Informationen werden zukünftig rechtzeitig an den Rat übermittelt. Da die Ratsmitglieder nicht genug Zeit für die Prüfung des Forstwirtschaftsplan 2025 hatten und es bei der Holzvergabe noch Abstimmungsbedarf gibt, wurde eine Vertagung beantragt. Um einen zeitgerechten Beschluss fassen zu können, wird die nächste Sitzung auf den 03.12.2024 terminiert.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt aufgrund nicht ausreichender Zeit für die Prüfung des Forstwirtschaftsplan 2025 und Anpassungswünschen in der Holzvergabe die Vertagung dieses TOP auf die nächste Gemeinderatssitzung.

Abstimmungsergebnis:

Die Vertagung erfolgt einstimmig (8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

TOP 3 öGRS Perscheid 04.11.2024	Jahresabschluss 2022; a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
--	---

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 24/Per/0006

Beratungsdetails:

Der Rechnungsprüfungsausschuss (RPA) der Ortsgemeinde Perscheid hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 den Jahresabschluss 2022 geprüft und keine Beanstandungen erhoben. Zur Information sind der Schlussbericht, die Ergebnisrechnung, die Finanzrechnung und die Schlussbilanz 2022 als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt. Ratsmitglied Wolfgang Bergau, der Vorsitzende des RPA der letzten Wahlperiode, erläutert die Dokumente.

Beschluss:

a) Der Ortsgemeinderat Perscheid nimmt den Schlussbericht zur Kenntnis und stellt den Jahresabschluss 2022 wie folgt fest:

Jahresüberschuss	11.193,81 €
Finanzmittelüberschuss	810,84 €
Eigenkapital	3.052.642,06 €
Bilanzsumme	4.202.483,05 €

Ortsbürgermeister Kurt Müller und der Erste Beigeordnete Oliver Henrich verlassen gemäß § 22 GemO den Beratungstisch und begeben sich in den für Zuhörerinnen und Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraums. Sie nehmen an der folgenden Abstimmung nicht teil.

b) Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt der Beigeordnete Knut Richter den Vorsitz, da er den Ortsbürgermeister im Haushaltsjahr 2022 nicht vertreten hat und übernimmt gemäß § 36 Abs. 1, Satz 2 GemO den Vorsitz.

Der Ortsgemeinderat erteilt dem Ortsbürgermeister, dem Ersten Beigeordneten, dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein sowie den Beauftragten des Bürgermeisters Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 GemO.

Abstimmungsergebnis:

a) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

b) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

Der Ortsbürgermeister und Erster Beigeordneter nehmen wieder an der Beratung teil.

TOP 4 öGRS Perscheid 04.11.2024	Sicherheitsbestimmungen Spielplatz; Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung von Öffnungszeiten
--	---

Ratsmitglied Dirk Vogt weist darauf hin, dass im Prüfbericht der jährlichen Spielplatzprüfung vom 11.07.2024 auf eine regelmäßige Inspektion nach DIN EN 1176-7 des Spielplatzes hingewiesen wird. Dabei ist unter anderem eine visuelle Inspektion durchzuführen, die besagt, dass einmal am Tag/in der Woche eine Sichtkontrolle auf Beschädigung vorzunehmen ist. Eine tägliche Prüfung des Spielplatzes ist nicht möglich. Die Ortsgemeinde hat keinen Bediensteten oder Beauftragten, der dies leisten kann. Im Rat wird über die verschiedenen Möglichkeiten gesprochen, der o. a. Prüfpflicht dennoch legal nachzukommen.

- 4.1 **Gefährdungsanalyse** durchführen. Damit kann ein anderer Turnus für die visuelle Sichtung des Spielplatzes festgelegt werden. Ratsmitglied Dirk Vogt nimmt Kontakt zu einem Sachverständigen auf um mit diesem den Punkt zu erörtern.
- 4.2 Ratsmitglied Dirk Vogt holt Angebote für die **Mängelbeseitigung** ein. Diese sind dem OBM zur Auswahl und Entscheidung vorzulegen. Evtl. ist ein Ratsbeschluss notwendig.
- 4.3 Die **Öffnungszeiten** des Spielplatzes sollen auf „nur bei Tageslicht“ eingeschränkt werden. Das muss auf einem Schild ausgewiesen werden. Um diesen Punkt kümmert sich OBM Kurt Müller.
- 4.4 Anfrage beim **Ordnungsamt**, ob der unter 4.3 genannte Vorschlag möglich ist und ob es festgelegte Nutzungszeiten für Spielplätze gibt. Um diesen Punkt kümmert sich ebenfalls OBM Kurt Müller.

TOP 5 öGRS Perscheid 04.11.2024	Satzung der Ortsgemeinde Perscheid über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)
--	---

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 24/Per/0010

Beratungsdetails:

Die Realsteuern (Grundsteuern A und B und Gewerbesteuer) werden für das jeweilige Kalenderjahr festgesetzt. Die jeweiligen Hebesätze werden für ein oder mehrere Kalenderjahre, höchstens jedoch für den „Hauptveranlagungszeitraum der Steuermessbeträge“ festgesetzt.

Aufgrund der Grundsteuerreform endet der Hauptveranlagungszeitraum mit Ablauf des 31. Dezember 2024. Zum 1. Januar 2025 beginnt ein neuer Hauptveranlagungszeitraum, weshalb die Fortgeltung über den 1. Januar 2025 hinaus – erstmals seit dem 01.01.1964 - nicht mehr gegeben ist.

Daher können Steuern ohne eine Festsetzung bspw. in der Haushaltssatzung für das Jahr 2025 nicht erhoben werden. Da noch nicht absehbar ist, wann die Haushaltssatzung beschlossen und bekannt gemacht werden kann, empfiehlt der Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz (GStB), die Realsteuerhebesätze für das Kalenderjahr 2025 mit einer gesonderten Hebesatzsatzung festzusetzen und zu veröffentlichen. Dadurch können die Steuern rechtssicher erhoben werden.

Eine eventuell notwendige Anpassung der Hebesätze kann durch eine Änderung der Hebesatzsatzung oder durch den Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 erfolgen.

Die Ortsgemeinde Perscheid setzt die folgenden Hebesätze für das Jahr 2025 fest:

1. für die Grundsteuer
 - a. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 345 v.H.
 - b. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 465 v.H.
2. für die Gewerbesteuer auf 380 v.H.

der Steuermessbeträge.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die beigefügte Satzung der Ortsgemeinde Perscheid über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung).

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

TOP 6 öGRS Perscheid 04.11.2024	Mitteilungen und Anfragen
--	----------------------------------

6.1 Seniorennachmittag am 24.11.2024
 Es wurden Fragen zur Organisation geklärt.

6.2 Sankt Martin am 10.11.2024
 Es wurden Fragen zur Organisation geklärt.

- 6.3 Nikolaus am 05.12.2024**
Es wurden Fragen zur Organisation geklärt. Der Nikolaus geht wieder durchs Dorf.
- 6.4 Beleuchtung Mehrzweckgebäude und Winzersaal**
Der Ortsgemeinde liegt ein Angebot vor und wartet auf weitere Angebote angeschriebener Firmen. Ratsmitglied Dirk Vogt fragt bei den Firmen nach. In den Lampen im Winzersaal gehen immer mehr Leuchtmittel kaputt. Diese können kaum noch nachbeschafft werden. Auch hierfür sollen Angebote für eine Ersatzlösung eingeholt werden. Ratsmitglied Dirk Vogt fragt bei den Firmen nach den angeforderten Angeboten und bittet zusätzlich um einen Lösungsvorschlag mit Angebot für das Winzerhaus.
- 6.5 Straßenreinigungssatzung**
OBM Kurt Müller weist auf die „Straßenreinigungssatzung der Ortsgemeinde Perscheid vom 13.10.2001“ bzgl. der Wegereinigung und des Winterdienstes hin. Aktuell ist die Satzung im Veröffentlichungskasten am Gemeindehaus ausgehängt.
- 6.6 Weihnachtsbäume**
Wie jedes Jahr werden zwei Weihnachtsbäume gestellt. Einer an der Kirche und einer am Mehrzweckgebäude (MZG). Eine Gruppe aus dem Gemeinderat wird die Weihnachtsbäume am 29.11.2024 ab 15:00 Uhr aufstellen. Auf dem Parkplatz vor dem MZG soll eine neue Halterung mit Bodenhülse vor den Stromkasten eingebaut werden.
- 6.7 Wirtschaftsweg Struth stark beschädigt**
Der Wirtschaftsweg vom Wanderparkplatz Struth in Richtung Liebshausen bis zu den Hochspannungsleitungen wird aktuell für den Bau neuer Hochspannungsmasten sehr oft mit großen Lkw befahren. Dadurch wurde der Weg sehr stark beschädigt. Den ausführenden Gewerken sowie den verantwortlichen Bauherren war nicht bekannt, dass dieser Weg der Ortsgemeinde Perscheid gehört. Daher wurden die OG Perscheid auch nicht über die Maßnahmen informiert. Es wurde vereinbart, dass der Weg regelmäßig provisorisch nachgebessert und am Ende der Baumaßnahmen durch den Verursacher grundsaniert wird.
- 6.8 Schlechter Zustand aller Wirtschaftswege**
Die Wirtschaftswege in der Gemarkung Perscheid sind in einem schlechten Zustand. Seitens der Ortsgemeinde Perscheid wurden schon alle „Schäden an asphaltierten Wirtschaftswege in der Gemarkung Perscheid“ dokumentiert und mit der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein besprochen. Im Doppelhaushalt 2024/2025 sind zusätzlich 32.500 € für umfangreiche Instandsetzungsarbeiten an landwirtschaftlichen Wegen vorgesehen. Weiterhin gibt es Rücklagen aus dem Jagdpachtvertrag, die für diese Maßnahmen vorgesehen sind.
- 6.9 Sonnensegel Spielplatz**
Das Sonnensegel über dem Sandkasten auf dem Spielplatz soll über den Winter abgebaut und in der Gemeindeg Garage verstaut werden. Für den Abbau haben sich Ratsmitglieder bereiterklärt.
- 6.10 Anfrage vom Volksbund Kriegsgräber**
Es findet sich niemand, der die Sammlung in der OG Perscheid erledigen möchte.
- 6.11 Windräder I**
Der OG Perscheid liegen weitere Verträge nach § 6 EEG für Windräder die im Umkreis der Gemarkung Perscheid liegen vor, für die eine Einspeisevergütungen gezahlt wird.
- 6.12 Windräder II**
Weiterhin liegt der OG Perscheid ein verbessertes Angebot (Pachtvertrag) für den Bau eines Windrades auf dem Hellenpütz vor. Der Pachtvertrag für dieses Windrad wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 14.11.2022 abgelehnt.

- 6.13 Windräder III**
Rückbauklauseln bei Insolvenz des Pächters. Im Vertrag ist der Paragraf „Pflichten des Pächters bei Beendigung des Vertrages“, der zur Absicherung des Rückbaus eine Bankbürgschaft vorsieht. Durch die Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein soll geprüft werden, welche Auswirkungen bei einer Insolvenz des Pächters zu erwarten sind.
- 6.14 Erneuerung von Verkehrsschildern**
Für den Austausch der Schilder sind im Haushalt Gelder vorgesehen. Es gibt eine Auflistung mit Fotos aller defekten, verbläuten oder unleserlichen Schilder. OBM Müller und Erster Beigeordneter Henrich kümmern sich um die Angelegenheit.
- 6.15 Erneuerung Straßenbeleuchtung**
Für die Erneuerung der 71 Straßenlaternen auf LED gibt es einen Ratsbeschluss aus der öGRS Perscheid vom 06.07.2022 unter TOP 4 b) Umstellung auf LED. Die Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein beabsichtigt, eine Bündelausschreibung für alle teilnehmenden Gemeinden und Städte vorzunehmen. Diese Maßnahme ist bisher nicht erfolgt. Wann ist damit zu rechnen?
- 6.16 Bürgerversammlung**
Eine Bürgerversammlung soll im Frühjahr 2025 stattfinden.
- 6.17 Mehrzweckgebäude und Gemeindehaus streichen lassen**
Haushaltsmittel sind für die Maßnahme eingeplant. Zur Ausschreibung fordert die Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein eine Quadratmeterzahl, die gestrichen werden soll. Das Aufmaß ist noch nicht erfolgt, sollte aber zeitnah nachgeholt werden.
- 6.18 Warmes Wasser im Mehrzweckgebäude**
In der Feuerwehr sowie im Jugendraum gibt es kein warmes Wasser, da das Wasser immer nur bei Veranstaltungen im MZG eingeschaltet wird. Aufgrund von Gassparmaßnahmen wird das Wasser in einem großen Boiler nur temporär erwärmt. Es wurde vorgeschlagen Solarthermie aus Dach zu bauen und damit den Boiler zu heizen. Im nächsten Haushalt sollen dafür Gelder vorgesehen werden. In der Küche gibt es einen Durchlauferhitzer der nicht angeschlossen ist. Er soll angeschlossen werden und es soll geprüft werden was damit abgedeckt werden kann.
- 6.19 Unzulässige Baumaßnahme**
OBM Müller geht dem Hinweis nach.
- 6.20 Planung weiteres Neubaugebiet**
Die Planung eines neuen Neubaugebietes ist nicht geplant. Über eine Fördermaßnahme des Landes sollte ein Dorferneuerungskonzept für wenig Geld mit Unterstützung von freiwilligen Helfern aufgestellt werden. In der öGRS Perscheid vom 12.12.2022 unter TOP 2 Teilnahme am Förderprogramm "Zukunfts-Check Dorf" stimmte der Ortsgemeinderat der Teilnahme zu. Seitdem ist nicht mehr passiert.
- 6.21 Breitbandausbau**
Sachstand gemäß öGRS Perscheid vom 27.05.2024 unter TOP 4. Hierzu gibt es keine neuen Erkenntnisse.
- 6.22 Reinigung Straßeneinläufe**
Diese Aufgabe wird nicht mehr von der Feuerwehr erledigt, da das zu entfernende Material konterminiert sei. Daher wurde eine Firma beauftragt, die dieses Material entfernen darf.
- 6.23 Nachbarschaften**
Dieses Thema wurde noch nicht bearbeitet. Es sollte an der Bürgerversammlung angesprochen werden.

6.24 Nutzung Strauchschnittplatz durch die Ortsgemeinde Erbach

Die Ortsgemeinde Erbach bringt ihren Strauchschnitt nach Rheinböllen. Dort sind sie an Zeiten gebunden und sie zahlen für die Entsorgung dort. Diese Zahlung bietet sie der OG Perscheid an, um ihren Strauchschnitt auf dem Perscheider Strauchschnittplatz ablagern zu dürfen. Seitens der Ortsgemeinderates wird dieser Wunsch abgelehnt.

6.25 Fehlender Grenzstein

Auf einem Acker lag ein Grenzstein, der vermutlich beim Pflügen herausgerissen wurde. OBM Müller und der Beigeordnete Richter klären die Angelegenheit.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 7 nöGRS Perscheid 04.11.2024	Mitteilungen und Anfragen
---	----------------------------------

Im nichtöffentlichen Teil gab es keine Punkte zu besprechen.

Der Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder die Sitzung.

Kurt Müller
Ortsbürgermeister und Vorsitzender

Oliver Henrich
Erster Beigeordneter und Schriftführer

Knut Richter
Beigeordneter und Vorsitzender zu TOP 3 b)